

بسمه تعالی

تاریخ :

موضوع قرارداد:

این قرارداد فی ما بین آقای/خانم بعنوان کار فرما به شماره ملی..... ساکن به شماره تماس..... و آقای/خانم بعنوان پیمانکار به شماره ملی..... ساکن به شماره تماس..... تنظیم گردید.

آدرس محل کار :

مدت زمان کار:

تاریخ شروع کار از مورخه لغایت پایان روز

تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما متعهد میگردد کارگاه یا ساختمان را بیمه نماید و یک برگ از بیمه نامه را تحویل پیمانکار بدهد.
- ۲- کلیه مصالح مصرفی پای کار به عهده کارفرما می باشد.
- ۳- کارفرما موظف است کلیه مصالح را در مدت قرارداد تامین نماید و در صورتی که مصالح از طرف کارفرما به موقع به پیمانکار تحویل نشود و باعث متوقف شدن بیش از ۱۰ روز کار گردد این قرارداد فسخ و مستلزم قرارداد جدید با نرخ جدید می باشد.
- ۴- کارفرما متعهد میگردد در صورت عدم پرداخت اجرت کار به موقع به پیمانکار بیش از ۱۰ روز، به ازای هر روز دیرکرد مبلغ یک میلیون ریال به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۵- کارفرما وظیفه تهیه نمودن آب و برق مصرفی، داربست و ... را دارد هم چنین کارفرما متعهد میگردد تابلوی برق سیاری که از استانداردهای ایمنی برخوردار باشد برای ساختمان تهیه کرده و در دسترس پیمانکار قرار دهد.

تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار موظف است ابزار کار موردنیاز خود را تامین نماید
- ۲- مسئولیت پرداخت دستمزد کلیه استادکاران و کارگران به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است در تاریخ قید شده کار خود را به پایان برساند و در صورت عدم اتمام کار در مدت ذکر شده و توقف کار بیش از ۱۵ روز، کارفرما با هماهنگی انجمن صنفی می تواند ادامه کار را به پیمانکار بعدی واگذار نماید.

۴- پیمانکار متعهد می گردد کار را طبق اصول استاندارد و بدون هیچ گونه عیب و نقصی تحویل کارفرما بدهد و در صورت ثابت شدن نقص کار توسط کارشناس مربوطه صنف، پیمانکار موظف است خسارات وارده کار را مجدداً با هزینه و اجرت خود اصلاح نماید.

پرداخت ها

۱- کارفرما متعهد میگردد مبلغ ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت جهت تجهیز و سایل کارگاه به پیمانکار پرداخت نماید و مابقی به ازای پیشرفت فیزیکی کار پرداخت و در پایان، کار مترکشی شده و مابقی مبلغ قرارداد طبق نرخ نامه پیوست شده به قرارداد محاسبه و به صورت نقدی پرداخت شود.

تبصره ۱- کلیه قیمت های مصوب شده طبق نرخ نامه انجمن، در مناطق شهری می باشد و خارج از محدوده شهری، هزینه های مازاد از جمله ایاب و ذهاب و... با توافق طرفین (کارفرما و پیمانکار) صورت می گیرد.

تبصره ۲- قیمت های مصوب برای بناهای مسکونی و تا حداکثر ارتفاع ۳ متر می باشد و بناهای بیشتر از ۳ متر کرایه داربست فلزی و تفاوت قیمت کار به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۳- کارفرما و پیمانکار موظفند کلیه قیمت ها را طبق نرخ نامه انجمن موجود در سایت انجمن ضمیمه این قرارداد نموده و هر دو طرف پای برگه قرارداد و نرخ نامه را امضا نمایند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است کلیه عوامل طبیعی که باعث تاخیر کار می شود از قبیل سرما، یخبندان و بارندگی موارد موجه بوده و جزء تاخیرات مجاز می باشد که شامل خسارت نمی شود.

کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن از طرفین بعمل آمده و صیغه جاری شد.

تبصره ۵- کلیه هزینه های جانبی از قبیل صبحانه و ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۶- این قرارداد در دو نسخه تنظیم گردیده و هر دو نسخه حکم واحدی دارد.

شهود

پیمانکار

کارفرما